

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венеv ул. 9 Мая, д. 19

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Адрес              | УЛ. 9 МАЯ, Д. 19 |
| Год постройки      | 1974             |
| Общая площадь (м2) | 88,80            |
| Количество жителей | 6                |

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

|   |          |
|---|----------|
| Задолженность собственников на 31.12.2019 | 1 143,63 |
| Начислено по услуге "Содержание жилья"    | 7 555,16 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья"     | 7 033,97 |
| Задолженность на 31.12.2020 г.            | 1 664,82 |

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

| Наименование услуги                         | Начислено | Оплачено | Долг(2017-2019 г) |
|---|-----------|----------|-------------------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 0,00      | 0,00     | 0,00              |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды  | X         | X        | X                 |
| Электроэнергия на общедомовые нужды         | 1 140,18  | 1 061,06 | 77,80             |

#### 4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года       |   | 1 318,66        |
|---|---|-----------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома |   |                 |
| № п/п   | Статья затрат   | Сумма руб.      |
| 1   | Уборка и благоустройство придомовой территории                      | 377,40          |
| 2   | Проверка дымоходов, вентканалов                                     | 160,73          |
| 3   | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования         | 0,00            |
| 4   | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования       | 0,00            |
| 5   | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования   | 0,00            |
| 6   | Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)                      | 0,00            |
| 7   | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 1 598,40        |
| 8   | Проведение технических осмотров МКД                                 | 468,86          |
| 9   | Прочие производственные и управленческие расходы                    | 1 321,34        |
|   | <b>Итого</b>  | <b>3 926,74</b> |

| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |  |                    |                   |                 |                 |
|---|--|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| № п/п   | Период<br>(месяц)  | Наименование работ | Единица измерения | Количество<br>о | Сумма руб.      |
| 1   |  |                    |                   |                 |                 |
| <b>Итого</b>  |  |                    |                   |                 | <b>0,00</b>     |
| Прочие расходы  |  |                    |                   |                 |                 |
| № п/п   | Статья затрат  |                    |                   |                 | Сумма руб.      |
| 1   | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее |                    |                   |                 | 185,59          |
| 2   | Расчетно-кассовое обслуживание   |                    |                   |                 | 699,74          |
| 3   | Погашение дебиторской задолженности  |                    |                   |                 | 40,88           |
| 4   | Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН                                     |                    |                   |                 | 109,26          |
| <b>Итого</b>  |  |                    |                   |                 | <b>1 035,48</b> |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>                                 |  |                    |                   |                 | <b>4 962,22</b> |
| <b>Остаток средств на доме</b>                        |  |                    |                   |                 | <b>3 390,41</b> |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей

Директор МУП "УО МО Венеvский район"



Пименов С.В.