

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. 9 Мая, д. 13

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. 9 МАЯ, Д. 13
Год постройки	1972
Общая площадь (м2)	58,20
Количество жителей	4

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	10 405,49
Начислено по услуге "Содержание жилья"	4 244,04
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	6 410,81
Задолженность на 31.12.2020 г.	8 238,72

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,00	0,00	192,00
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	747,30	1 082,53	737,15

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-10 445,86
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	247,35
2	Проверка дымоходов, вентканалов	105,34
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	0,00
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 047,60
8	Проведение технических осмотров МКД	307,30
9	Прочие производственные и управленческие расходы	866,02
Итого		2 573,60

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1				0	
Итого					0,00
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				121,64
2	Расчетно-кассовое обслуживание				458,62
3	Погашение дебиторской задолженности				1 692,03
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				4 522,69
Итого					6 794,97
ВСЕГО РАСХОДОВ					9 368,58
Остаток средств на доме					13 403,63

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Вeneвский район" _____

Пименов С.В.