

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с**  
**01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венеv ул. Станционная, д. 9

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.pouvene.ru](http://www.pouvene.ru)

**1. Общие характеристики дома**

Адрес	УЛ. СТАНЦИОННАЯ, Д. 9
Год постройки	1960
Общая площадь (м2)	62,10
Количество жителей	5

**2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)**

Задолженность собственников на 31.12.2019	-920,44
Начислено по услуге "Содержание жилья"	2 916,24
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	3 035,72
Задолженность на 31.12.2020 г.	-1 039,92

**3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электрoэнергия на общедомовые нужды	797,40	830,29	-37,65

**4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:**

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-6 258,32
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	263,93
2	Проверка дымоходов, вентканалов	112,40
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	0,00
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 117,80
8	Проведение технических осмотров МКД	327,89
9	Прочие производственные и управленческие расходы	924,05
<b>Итого</b>		<b>2 746,06</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Сумма руб.
1				
<b>Итого</b>				<b>0,00</b>
Прочие расходы				
№ п/п	Статья затрат			Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее			129,79
2	Расчетно-кассовое обслуживание			489,35
3	Погашение дебиторской задолженности			95,44
4	Расходы по текущим начислениям за э/эн на ОДН			255,11
<b>Итого</b>				<b>969,69</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>				<b>3 715,75</b>
<b>Остаток средств на доме</b>				<b>6 938,35</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"



Пименов С.В.