

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венеv ул. Станционная, д. 18

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. СТАЦИОННАЯ, Д. 18
Год постройки	1933
Общая площадь (м2)	251,40
Количество жителей	12

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	27 311,53
Начислено по услуге "Содержание жилья"	14 759,27
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	11 544,87
Задолженность на 31.12.2019 г.	30 525,93

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

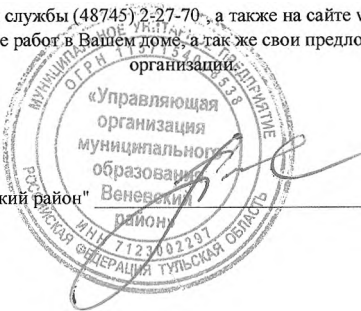
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	2 295,44	1 801,35	1 493,10

#### 4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-10 808,27
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	967,89
3	Проверка дымоходов, вентканалов	569,19
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	240,21
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	4 525,20
7	Проведение технических осмотров МКД	1 176,55
8	Прочие производственные и управленческие расходы	4 102,85
<b>Итого</b>		<b>11 581,90</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	декабрь	Ремонт шиферной кровли кв.1	м <sup>2</sup>	15,5	11 570,29
<b>Итого</b>					<b>11 570,29</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				508,28
2	Расчетно-кассовое обслуживание				1 904,86
3	Погашение дебиторской задолженности				2 972,54
<b>Итого</b>					<b>5 385,68</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>28 537,87</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>- 27 801,27</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пименов С.В.