

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венеv ул. Станционная, д. 12

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

| | |
|--------------------|------------------------|
| Адрес | УЛ. СТАНЦИОННАЯ, Д. 12 |
| Год постройки | 1958 |
| Общая площадь (м2) | 162,70 |
| Количество жителей | 14 |

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

| | |
|---|-----------|
| Задолженность собственников на 31.12.2019 | 13 726,62 |
| Начислено по услуге "Содержание жилья" | 13 842,56 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья" | 6 668,46 |
| Задолженность на 31.12.2020 г. | 20 900,72 |

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Долг(2017-20г.г.) |
|---|-----------|----------|-------------------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды | X | X | X |
| Электроэнергия на общедомовые нужды | 2 089,08 | 1 002,44 | 1 849,72 |

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года | | 12 065,76 |
|--|---|-----------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | | |
| № п/п | Статья затрат | Сумма руб. |
| 1 | Уборка и благоустройство придомовой территории | 691,48 |
| 2 | Проверка дымоходов, вентканалов | 294,49 |
| 3 | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования | 0,00 |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 159,45 |
| 5 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| 6 | Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | 0,00 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 2 928,60 |
| 8 | Проведение технических осмотров МКД | 859,06 |
| 9 | Прочие производственные и управленческие расходы | 2 420,98 |
| Итого | | 7 354,04 |

| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | | | | |
|---|--|--------------------|----------------------|-----------------|------------------|
| № п/п | Период (мес. и кварталы) | Наименование работ | Единица измерения | Количество о | Сумма руб. |
| 1 | | | | | |
| Итого | | | | | 0,00 |
| Прочие расходы | | | | | |
| № п/п | Статья затрат | | | | Сумма руб. |
| 1 | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее | | | | 340,04 |
| 2 | Расчетно-кассовое обслуживание | | | | 1 282,08 |
| 3 | Погашение дебиторской задолженности | | | | 4 054,45 |
| 4 | Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН | | | | 10 837,28 |
| Итого | | | | | 16 513,85 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | | | | 23 867,89 |
| Остаток средств на доме | | | | | 5 133,67 |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"



Пименов С.В.