

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
 "Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
 многоквартирным домом: г.Венев ул. Станционная, д. 10

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
 многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. СТАНЦИОННАЯ, Д. 10
Год постройки	1935
Общая площадь (м2)	125,70
Количество жителей	3

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	28 389,05
Начислено по услуге "Содержание жилья"	6 182,20
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	2 104,96
Задолженность на 31.12.2020 г.	32 466,29

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг ^(2017-20г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,00	0,00	82,60
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	1 734,66	590,64	3 778,21

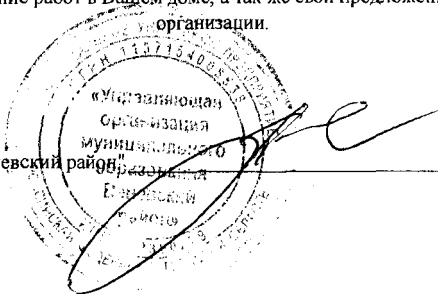
4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-21 249,99
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	534,23
2	Проверка дымоходов, вентканалов	227,52
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	123,19
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	0,00
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	2 262,60
8	Проведение технических осмотров МКД	663,70

9	Прочие производственные и управленческие расходы			1 870,42	
Итого				5 681,64	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	Январь	Ремонтные работы по электрике	шт	1	3 422,61
Итого				3 422,61	
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат			Сумма руб.	
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее			262,71	
2	Расчетно-кассовое обслуживание			990,52	
3	Погашение дебиторской задолженности			1 910,79	
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН			5 107,43	
Итого				8 271,45	
ВСЕГО РАСХОДОВ				17 375,70	
Остаток средств на доме				- 36 520,73	

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.