

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: сл. Коломенская, ул. СОВЕТСКАЯ, д. 70 з

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

| | |
|--------------------|------------------------|
| Адрес | УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 70 В |
| Год постройки | 2014 |
| Общая площадь (м2) | 1 286,70 |
| Количество жителей | 52 |

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

| | |
|---|------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2019 | 198 327,48 |
| Начислено по услуге "Содержание жилья" | 235 779,00 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья" | 167 385,15 |
| Задолженность на 31.12.2020 г. | 266 721,33 |

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Долг(2017-20г.г.) |
|---|-----------|-----------|-------------------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 4 954,20 | 3 464,95 | 4 987,94 |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды | X | X | X |
| Электроэнергия на общедомовые нужды | 26 473,44 | 18 680,40 | 27 533,00 |

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года | | -4 579,84 |
|--|---|-------------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | | |
| № п/п | Статья затрат | Сумма руб. |
| 1 | Уборка и благоустройство придомовой территории | 50 552,48 |
| 2 | Проверка дымоходов, вентканалов | 2 328,93 |
| 3 | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования | 0,00 |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 260,97 |
| 5 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| 6 | Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | 1 436,16 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 23 160,60 |
| 8 | Проведение технических осмотров МКД | 6 793,78 |
| 9 | Прочие производственные и управленческие расходы | 19 146,10 |
| Итого | | 104 679,00 |

