

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. Советская, д. 39

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 39
Год постройки	1917
Общая площадь (м2)	121,20
Количество жителей	5

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	16 645,34
Начислено по услуге "Содержание жилья"	6 169,36
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	2 688,81
Задолженность на 31.12.2020 г.	20 125,89

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-2019г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	573,36	307,00	1 013,69

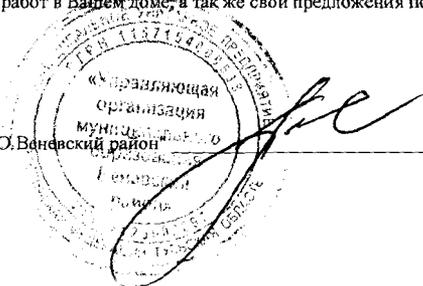
4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-17 384,84
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	515,10
2	Проверка дымоходов, вентканалов	219,37
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	118,78
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	870,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	0,00
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	2 181,60
8	Проведение технических осмотров МКД	639,94
9	Прочие производственные и управленческие расходы	1 803,46
Итого		6 348,24

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
Итого					0,00
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				253,31
2	Расчетно-кассовое обслуживание				955,06
3	Погашение дебиторской задолженности				689,51
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				1 843,01
Итого					3 740,88
ВСЕГО РАСХОДОВ					10 089,12
Остаток средств на доме					- 24 785,15

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО.Ванданский район"



Пименов С.В.