

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венеv ул. Советская, д. 39

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 39
Год постройки	1917
Общая площадь (м2)	121,20
Количество жителей	5

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	13 595,69
Начислено по услуге "Содержание жилья"	9 041,38
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	5 991,73
Задолженность на 31.12.2019 г.	16 645,34

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг ^(2017-18г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электрoэнергия на общедомовые нужды	780,62	509,52	747,33

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-16 629,56
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	466,62
3	Проверка дымоходов, вентканалов	274,41
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	115,81
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	2 181,60
7	Проведение технических осмотров МКД	567,22
8	Прочие производственные и управленческие расходы	1 977,98
Итого		5 583,64

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1					
Итого					0,00
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				245,04
2	Расчетно-кассовое обслуживание				918,33
3	Погашение дебиторской задолженности				0,00
Итого					1 163,37
ВСЕГО РАСХОДОВ					6 747,01
Остаток средств на доме					17 384,84

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"



Пименов С.В.