

ОТЧЕТ**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: ул. Советская, д. 15

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. СОВЕТСКАЯ Д. 15
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	2 819,90
Количество жителей	89

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	73 489,94
Начислено по услуге "Содержание жилья"	390 500,72
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	371 544,64
Задолженность на 31.12.2020 г.	92 446,02

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 368,80	2 252,82	328,54
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	19 626,42	18 648,36	2 950,09

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		204 930,47
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	65 897,53
2	Проверка дымоходов, вентканалов	5 104,02
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 763,50
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	17 400,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	5 161,20
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	50 758,20
8	Проведение технических осмотров МКД	14 889,07
9	Прочие производственные и управленческие расходы	41 960,11
Итого		203 933,63

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	Март	Ремонт трубопровода ХВС и ГВС	шт	2	1 007,39
		Ремонтные работы по электрике	шт	1	1 862,47
		Покраска труб водоснабжение в подвале (ПРУ)	м ²	13,375	4 218,99
2	Май	Покраска трубопровода ЦО	м	11,15	3 726,67
3	Сентябрь	Замена запорной арматуры ХВС	шт	3	2 651,39
4	Октябрь	Замена участка трубопровода ХВС, ремонт ЦО	м	4	17 047,31
5	Декабрь	Прочистка вентканала	м	3	282,65
		Ремонт козырька вентканала	шт	1	995,62
Итого					31 792,49
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 893,59
2	Расчетно-кассовое обслуживание				22 220,81
3	Погашение дебиторской задолженности				11 904,93
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				31 821,10
Итого					71 840,44
ВСЕГО РАСХОДОВ					307 566,56
Остаток средств на доме					268 908,55

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а также же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Велювский районного



Пименов С.В.