

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: ул. Советская, д. 15

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. СОВЕТСКАЯ Д. 15
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	2 819,90
Количество жителей	92

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	73 477,78
Начислено по услуге "Содержание жилья"	391 910,67
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	391 898,51
Задолженность на 31.12.2019 г.	73 489,94

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 171,44	2 191,47	212,56
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	18 695,88	18 771,65	1 972,03

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		129 086,82
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	65 306,85
3	Проверка дымоходов, вентканалов	6 384,54
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 694,41
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	50 758,20
7	Проведение технических осмотров МКД	13 197,13
8	Прочие производственные и управленческие расходы	46 020,77
Итого		184 361,90

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	апрель	Ремонт двери входа в подвал п.3	шт	1	3 718,60
2	июнь	Ремонт мягкой кровли кв. 13, 14, 15, 59, 60	м <sup>2</sup>	279	64 168,16
3	октябрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	3	3 275,02
4	ноябрь	Закрытие продухов в подвалах под. 1	шт	1	670,14
<b>Итого</b>					<b>71 831,92</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 701,27
2	Расчетно-кассовое обслуживание				21 366,38
3	Погашение дебиторской задолженности				32 793,39
<b>Итого</b>					<b>59 861,04</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>316 054,86</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>204 930,47</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"



Пименов С.В.