

ОТЧЕТ

**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2016 года по 31.12.2016 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: ул. Советская, д. 15

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. СОВЕТСКАЯ Д. 15
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	2 819,90
Количество жителей	118

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2016-31.12.2016 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	24 560,00
Начислено по услуге "Содержание жилья"	435 279,92
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	410 047,32
Задолженность на 31.12.2016 г.	49 792,60

3. За период управления (01.01.2016 г.-31.12.2016 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2015 года		48 361,05			
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.			
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	81 213,12			
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	47 427,10			
3	Проверка дымоходов, вентканалов	6 649,89			
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00			
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 016,79			
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	55 495,63			
7	Проведение технических осмотров МКД	11 166,80			
8	Прочие производственные и управленческие расходы	39 895,95			
Итого		243 865,28			
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Крепление козырьков вентканалов	м	6	855
2	апрель	Крепление металла на козырьках кровля	м	2	955
3	май	Замена запорной арматуры	шт	2	11550,68
4	май	Ремонт электропроводки и освещения	м	7,5	2463,55
5	май	Ремонт в подъезде (част. Мат. Жителей)п.3	шт	1	64905,01

6	май	Ремонт мягкой кровли кв.28	м2	140	22704,65
7	июнь	Замена участка трубопровода канализации	м	7,00	3931,39
8	июнь	Замена трубопровода отопления	м	98,00	109357,57
9	июнь	Замена светильников в подъезде(м.ж)	шт	5,00	1769
10	июнь	Установки песочницы	шт	1,00	5115,14
11	октябрь	Замену участка трубопровода цо	м	4	9337,2
12	ноябрь	Ремонт освещения в подъезде	м	1	47,07
Итого					232 991,26
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				0,00
2	Расчетно-кассовое обслуживание				0,00
Итого					0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ					476 856,54
Остаток средств на доме					- 18 448,17

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.