

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года
Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: г.Венеv ул. Свободная, д. 19

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. СВОБОДНАЯ, Д. 19
Год постройки	1964
Общая площадь (м2)	96,40
Количество жителей	5

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	18 926,49
Начислено по услуге "Содержание жилья"	13 349,44
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	6 574,38
Задолженность на 31.12.2020 г.	25 701,55

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	1 208,88	579,91	1 882,97

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		5 010,10
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	409,70
2	Проверка дымоходов, вентканалов	174,48
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	94,47
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	0,00
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 735,20
8	Проведение технических осмотров МКД	508,99
9	Прочие производственные и управленческие расходы	1 434,43
Итого		4 357,28

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество о	Сумма руб.
1					
Итого					0,00
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				201,48
2	Расчетно-кассовое обслуживание				759,63
3	Погашение дебиторской задолженности				2 287,81
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				6 115,16
Итого					9 364,07
ВСЕГО РАСХОДОВ					13 721,35
Остаток средств на доме					- 2 136,87

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район" объекта

Пименов С.В.

