

## ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
**01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венеv ул. Свободная, д. 12

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. СВОБОДНАЯ, Д. 12
Год постройки	1917
Общая площадь (м2)	163,70
Количество жителей	7

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	1 620,79
Начислено по услуге "Содержание жилья"	25 707,44
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	25 690,01
Задолженность на 31.12.2020 г.	1 638,22

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	442,02	441,62	7,48
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	2 101,92	2 099,54	33,37

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		54 505,50
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	695,73
2	Проверка дымоходов, вентканалов	296,30
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	160,43
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	0,00
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	2 946,60
8	Проведение технических осмотров МКД	864,34
9	Прочие производственные и управленческие расходы	2 435,86
<b>Итого</b>		<b>7 399,24</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1					
<b>Итого</b>					<b>0,00</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				342,13
2	Расчетно-кассовое обслуживание				1 289,96
3	Погашение дебиторской задолженности				53,27
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				142,38
<b>Итого</b>					<b>1 827,74</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>9 226,98</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>70 968,53</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а также свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.