

**ОТЧЕТ**  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
**01.01.2019 года по 31.12.2019 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венеv ул. Свободная, д. 12

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. СВОБОДНАЯ, Д. 12
Год постройки	1917
Общая площадь (м2)	163,70
Количество жителей	8

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	725,30
Начислено по услуге "Содержание жилья"	25 802,41
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	24 906,92
Задолженность на 31.12.2019 г.	1 620,79

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг <sup>(2017-19г.г.)</sup>
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	420,72	413,64	7,08
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроснабжение на общедомовые нужды	1 985,71	1 952,72	32,99

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года	40 212,74	
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	630,25
3	Проверка дымоходов, вентканалов	370,63
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	156,42
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	2 946,60
7	Проведение технических осмотров МКД	766,12
8	Прочие производственные и управленческие расходы	2 671,58
<b>Итого</b>		<b>7 541,59</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1					
<b>Итого</b>					<b>0,00</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				330,97
2	Расчетно-кассовое обслуживание				1 240,35
3	Погашение дебиторской задолженности				1 501,24
<b>Итого</b>					<b>3 072,57</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>10 614,16</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>54 505,50</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.