

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. Пролетарская, д. 6

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, Д. 6
Год постройки	1978
Общая площадь (м2)	1 610,80
Количество жителей	53

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	50 592,41
Начислено по услуге "Содержание жилья"	223 869,72
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	212 204,51
Задолженность на 31.12.2019 г.	62 257,62

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг ^(2017-19г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 159,72	1 104,49	149,42
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроснабжение на общедомовые нужды	8 473,46	8 093,89	1 863,87

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		159 364,46
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	46 535,26
3	Проверка дымоходов, вентканалов	3 647,01
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 539,12
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	28 994,40
7	Проведение технических осмотров МКД	7 538,54
8	Прочие производственные и управленческие расходы	26 288,26
Итого		114 542,59

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	апрель	Ремонт качелей и лавочек на площадке	шт	1	3 456,41
2	май	Ремонт качелей и лавочек	шт	1	5 095,00
3	июль	Установка и ремонт лавочек у подъездов под 6	шт	1	909,94
Итого					9 461,35
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				3 256,72
2	Расчетно-кассовое обслуживание				12 205,03
3	Погашение дебиторской задолженности				47 134,91
Итого					62 596,66
ВСЕГО РАСХОДОВ					186 600,60
Остаток средств на доме					184 968,37

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"



Пименов С.В.