

**ОТЧЕТ**

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венеv ул. Пролетарская , д. 16

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

## 1. Общие характеристики дома

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Адрес              | УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ Д. 16 |
| Год постройки      | 1964                   |
| Общая площадь (м2) | 644,80                 |
| Количество жителей | 22                     |

## 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

|   |            |
|---|------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2016 | 12 748,15  |
| Начислено по услуге "Содержание жилья"    | 118 308,17 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья"     | 119 843,80 |
| Задолженность на 31.12.2017 г.            | 11 212,52  |

## 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

| Наименование услуги                         | Начислено | Оплачено | Долг   |
|---|-----------|----------|--------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 464,27    | 429,50   | 34,77  |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды  | X         | X        | X      |
| Электроэнергия на общедомовые нужды         | 6 306,19  | 5 690,47 | 615,72 |

## 4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года              |   | 42 171,27  |
|--|---|------------|
| <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b> |   |            |
| № п/п  | Статья затрат   | Сумма руб. |
| 1  | Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов                       | 23 357,34  |
| 2  | Уборка и благоустройство придомовой территории                      | 28 247,49  |
| 3  | Проверка дымоходов, вентканалов                                     | 2 250,35   |
| 4  | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования         |            |
| 5  | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования       | 339,16     |
| 6  | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 15 707,33  |
| 7  | Проведение технических осмотров МКД                                 | 2 553,41   |

| 8  | Прочие производственные и управленческие расходы                                   |                    |                   | 11 838,53        |            |
|--|--|--------------------|-------------------|------------------|------------|
| <b>Итого</b>   |  |                    |                   | <b>84 293,61</b> |            |
| <b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b> |  |                    |                   |                  |            |
| № п/п  | Период<br>(месяц исполнения)   | Наименование работ | Единица измерения | Количество       | Сумма руб. |
| 1  | январь   |                    |                   |                  |            |
| <b>Итого</b>   |  |                    |                   | <b>0,00</b>      |            |
| <b>Прочие расходы</b>  |  |                    |                   |                  |            |
| № п/п  | Статья затрат  |                    |                   | Сумма руб.       |            |
| 1  | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее |                    |                   | 1 138,07         |            |
| 2  | Расчетно-кассовое обслуживание   |                    |                   | 13 072,35        |            |
| <b>Итого</b>   |  |                    |                   | <b>14 210,42</b> |            |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  |  |                    |                   | <b>98 504,04</b> |            |
| <b>Остаток средств на доме</b>                               |  |                    |                   | <b>63 511,03</b> |            |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

[вернуться в список](#)