

## ОТЧЕТ

**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. Площадь Ильича, д. 2 а

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	ПЛ. ИЛЬИЧА. Д. 2 А
Год постройки	1964
Общая площадь (м2)	931,20
Количество жителей	35

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	22 264,38
Начислено по услуге "Содержание жилья"	130 699,46
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	129 519,31
Задолженность на 31.12.2020 г.	23 444,53

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20гг.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	679,39	669,80	89,86
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	6 853,14	6 727,81	875,43

### 4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-273 145,75
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	40 024,80
2	Проверка дымоходов, вентканалов	1 685,47
3	Проведение дезинфекция, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	912,58
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	1 436,16
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	16 761,60
8	Проведение технических осмотров МКД	4 916,74
9	Прочие производственные и управленческие расходы	13 856,26
<b>Итого</b>		<b>79 593,60</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	Март	Крепление листов металла	м <sup>2</sup>	4	1 030,37
<b>Итого</b>					<b>1 030,37</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 946,21
2	Расчетно-кассовое обслуживание				7 337,86
3	Погашение дебиторской задолженности				1 278,65
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				3 417,75
<b>Итого</b>					<b>13 980,47</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>94 604,44</b>
<b>Остаток средств на доме -</b>					<b>238 230,88</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.moschepev.ru](http://www.moschepev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УС МО Бенево"



Пименов С.В.