

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венеv ул. Площадь Ильича, д. 2 а

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouveneв.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	Пл. Ильича, Д. 2 А
Год постройки	1964
Общая площадь (м2)	931,20
Количество жителей	30

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	26 400,61
Начислено по услуге "Содержание жилья"	129 418,48
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	133 554,71
Задолженность на 31.12.2019 г.	22 264,38

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	670,47	682,69	80,27
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	6 397,55	6 532,93	750,10

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		35 696,77
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	39 858,91
3	Проверка дымоходов, вентканалов	2 108,33
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	889,30
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	16 761,60
7	Проведение технических осмотров МКД	4 358,02
8	Прочие производственные и управленческие расходы	15 197,18
Итого		79 173,34

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена запорной арматуры ЦО кв.3	шт	5	2 446,12
2	февраль	Установка замка на люк выхода на кровлю	шт	1	313,42
3	март	Опиловка деревьев	шт	2	14 416,36
		Устройство стоек к стене (материалы Б/У) п.1.2	шт	1	1 466,60
4	май	Ремонт перил	м2	50	2 978,17
5	август	Ремонт подъезда (частично материалы жителей) под.2	шт	1	84 086,12
		Ремонт пола в подъезде	м²	3	2 322,00
		Ремонт отмостки	шт	1	128 387,00
6	сентябрь	Ремонт подъезда (материалы жителей)	шт	1	71 598,35
7	октябрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	5	3 583,74
		Ремонт входа в подвал	шт	1	5 822,62
		Установка снегозадержателей	шт	5	5 236,55
8	ноябрь	Устройство забора	шт	1	28 357,12
Итого					351 014,17
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 882,70
2	Расчетно-кассовое обслуживание				7 055,70
3	Погашение дебиторской задолженности				3 271,31
Итого					12 209,72
ВСЕГО РАСХОДОВ					442 397,23
Остаток средств на доме					- 273 145,75

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"

Пименов С.В.

