

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. Международная, д. 7

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. МЕЖДУНАРОДНАЯ, Д. 7
Год постройки	1973
Общая площадь (м2)	1 242,10
Количество жителей	35

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	28 013,82
Начислено по услуге "Содержание жилья"	172 006,24
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	169 875,69
Задолженность на 31.12.2020 г.	30 144,37

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	521,64	505,96	86,28
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	2 757,36	2 697,37	387,28
Электроэнергия на общедомовые нужды	12 073,20	11 817,28	1 845,46

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

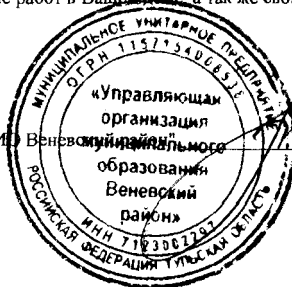
Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		11 552,99
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	46 117,52
2	Проверка дымоходов, вентканалов	2 248,20
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 217,26
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	6 960,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	1 436,16
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	22 357,80
8	Проведение технических осмотров МКД	6 558,29
9	Прочие производственные и управленческие расходы	18 482,45
Итого		105 377,67

## Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	Август	Ремонт шиферной кровли и примыканий кв.21	м <sup>2</sup>	1,9	1 751,46
2	Сентябрь	Замена участка трубопровода ХВС	м	6	9 442,32
				<b>Итого</b>	<b>11 193,78</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				2 595,99
2	Расчетно-кассовое обслуживание				9 787,75
3	Погашение дебиторской задолженности				6 263,63
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				16 742,27
				<b>Итого</b>	<b>35 389,63</b>
				<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>151 961,08</b>
				<b>Остаток средств на доме</b>	<b>29 467,60</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО М



Пименов С.В.