

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. Международная, д. 7

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. МЕЖДУНАРОДНАЯ, Д. 7
Год постройки	1973
Общая площадь (м2)	1 242,10
Количество жителей	33

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	22 864,10
Начислено по услуге "Содержание жилья"	172 627,29
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	167 477,57
Задолженность на 31.12.2019 г.	28 013,82

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	447,19	435,10	70,60
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	2 384,80	2 323,98	327,29
Электрoэнергия на общедомовые нужды	11 514,27	11 206,62	1 589,54

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		14 104,36
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	45 884,63
3	Проверка дымоходов, вентканалов	2 812,24
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 186,83
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	22 357,80
7	Проведение технических осмотров МКД	5 813,03
8	Прочие производственные и управленческие расходы	20 271,07
Итого		98 325,60

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	май	Замена запорной арматуры ГВС	шт	1	1 857,94
2	июль	Ремонт шиферной кровли	м ²	12	7 894,30
		Установка и ремонт лавочек у подъездов под. 1	шт	1	2 200,92
3	октябрь	Замена стенов у трубопроводов	шт	2	978,49
4	ноябрь	Ремонт МПШ цементным раствором	м	30	27 312,80
Итого					40 244,45
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				2 511,28
2	Расчетно-кассовое обслуживание				9 411,39
3	Погашение дебиторской задолженности				19 536,22
Итого					31 458,89
ВСЕГО РАСХОДОВ					170 028,94
Остаток средств на доме					11 552,99

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а также свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район" _____



Пимнов С.В.