

ОТЧЕТ

**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2016 года по 31.12.2016 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. Международная, д. 7

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. МЕЖДУНАРОДНАЯ, Д. 7
Год постройки	1973
Общая площадь (м2)	1 242,10
Количество жителей	38

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2016-31.12.2016 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	9 229,31
Начислено по услуге "Содержание жилья"	191 730,72
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	193 257,21
Задолженность на 31.12.2016 г.	7 702,82

3. За период управления (01.01.2016 г.-31.12.2016 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2015 года		-15 979,30	✓		
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.			
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	35 772,48			
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	33 309,74			
3	Проверка дымоходов, вентканалов	2 929,12			
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00			
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	888,35			
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	24 444,53			
7	Проведение технических осмотров МКД	4 918,72			
8	Прочие производственные и управленческие расходы	17 573,23			
Итого		119 836,16			
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Установка люка колодца	шт	1	2155,6
2	февраль	Ремонт козырьков	м	0,51	3305,36

3	март	Остекление слухового окна в подвале (м. б/γ)	м2	0,9	397
4	апрель	Замена люка и плиты крышки колодца	шт	1	10571,24
5	сентябрь	Замена плиты и люка колодца	шт	1	12693,92
6	ноябрь	Ремонт освещения в подъезде	шт	1	850,88
Итого					29 974,00
Прочие расходы					
					Сумма руб.
№ п/п	Статья затрат				
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				2 148,83
2	Расчетно-кассовое обслуживание				22 684,97
Итого					24 833,80
ВСЕГО РАСХОДОВ					174 643,97
Остаток средств на доме					2 633,94

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.