

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: г.Венев ул. Л. Толстого, д. 9

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Адрес | УЛ. Л. ТОЛСТОГО, Д. 9 |
| Год постройки | 1917 |
| Общая площадь (м2) | 803,70 |
| Количество жителей | 27 |

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

| | |
|---|------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2019 | 56 418,39 |
| Начислено по услуге "Содержание жилья" | 111 351,76 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья" | 108 458,19 |
| Задолженность на 31.12.2020 г. | 59 311,96 |

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Долг(2017-201-г) |
|---|-----------|----------|------------------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 931,68 | 821,30 | 419,92 |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды | X | X | X |
| Электроэнергия на общедомовые нужды | 5 636,76 | 5 017,38 | 2 638,70 |

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года | | -111 477,83 |
|--|---|------------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | | |
| № п/п | Статья затрат | Сумма руб. |
| 1 | Уборка и благоустройство придомовой территории | 54 010,45 |
| 2 | Проверка дымоходов, вентканалов | 1 465,56 |
| 3 | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования | 0,00 |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 793,51 |
| 5 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 7 250,00 |
| 6 | Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | 1 914,88 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 14 574,60 |
| 8 | Проведение технических осмотров МКД | 4 275,22 |
| 9 | Прочие производственные и управленческие расходы | 12 048,34 |
| Итого | | 96 332,54 |

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Период (месяц исполнения) | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Сумма руб. |
|--------------------------------|--|--|-------------------|------------|---------------------|
| 1 | Февраль | Замена запорной арматуры ЦО | шт | 2 | 989,90 |
| 2 | Март | Ремонтные работы по электрике | шт | 1 | 496,98 |
| 3 | Июнь | Устройство отливов на козырьке (материалы б/у) под 2 | м² | 1,6 | 1 069,44 |
| 4 | Август | Крепление отлива под 2 | м | 3 | 937,87 |
| 5 | Октябрь | Замена запорной арматуры ХВС | шт | 1 | 725,96 |
| 6 | Ноябрь | Электромонтажные работы | шт | 1 | 2 031,66 |
| | | Электромонтажные работы | шт | 1 | 234,87 |
| Итого | | | | | 6 486,68 |
| Прочие расходы | | | | | |
| № п/п | Статья затрат | | | | Сумма руб. |
| 1 | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее | | | | 1 692,27 |
| 2 | Расчетно-кассовое обслуживание | | | | 6 380,44 |
| 3 | Погашение дебиторской задолженности | | | | 8 795,07 |
| 4 | Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН | | | | 23 508,65 |
| Итого | | | | | 40 376,43 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | | | | 143 195,65 |
| Остаток средств на доме | | | | | - 146 215,29 |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.