

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с

01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венеv ул. Л. Толстого, д. 8

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. Л. ТОЛСТОГО, Д. 8
Год постройки	1917
Общая площадь (м2)	321,30
Количество жителей	13

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	6 417,40
Начислено по услуге "Содержание жилья"	51 780,76
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	42 443,11
Задолженность на 31.12.2020 г.	15 755,05

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-2019 г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	366,30	298,63	118,39
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	3 450,78	2 820,55	1 108,93

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		27 565,38
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	22 855,57
2	Проверка дымоходов, вентканалов	581,55
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	314,87
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	2 320,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	486,20
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	5 783,40
8	Проведение технических осмотров МКД	1 696,46
9	Прочие производственные и управленческие расходы	4 780,94
Итого		38 819,00

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	Январь	Замена участка грубопровода ЦО	м	25	34 691,96
2	Октябрь	Замена запорной арматуры ХВС	шт	1	1 285,78
Итого					35 977,74
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				671,52
2	Расчетно-кассовое обслуживание				2 531,84
3	Погашение дебиторской задолженности				1 017,32
4	Расходы по текущим начислениям за э/эн на ОДН				2 719,22
Итого					6 939,90
ВСЕГО РАСХОДОВ					81 736,64
Остаток средств на доме-					11 728,15

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"



Пименов С.В.