

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. Л. Толстого, д. 8

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. Л. ТОЛСТОГО, Д. 8
Год постройки	1917
Общая площадь (м2)	321,30
Количество жителей	8

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	10 431,53
Начислено по услуге "Содержание жилья"	51 973,54
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	55 987,67
Задолженность на 31.12.2019 г.	6 417,40

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	347,04	369,27	50,72
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электротенергия на общедомовые нужды	3 286,93	3 498,45	478,70

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		18 869,07
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	22 812,77
3	Проверка дымоходов, вентканалов	727,46
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	307,00
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	5 783,40
7	Проведение технических осмотров МКД	1 503,68
8	Прочие производственные и управленческие расходы	5 243,62
Итого		36 377,93

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Замена участка трубопровода КС	штг	20	1 619,92
2	август	Ремонт цоколя (штукатурные работы)	м²	1	842,23
Итого					2 462,15
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				649,60
2	Расчетно-кассовое обслуживание				2 434,49
3	Погашение дебиторской задолженности				5 367,19
Итого					8 451,28
ВСЕГО РАСХОДОВ					47 291,36
Остаток средств на доме					27 565,38

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Именен С.В.