

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. Л. Толстого, д. 24 А

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. Л. ТОЛСТОГО, Д. 24 А
Год постройки	1961
Общая площадь (м2)	622,30
Количество жителей	23

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	8 493,98
Начислено по услуге "Содержание жилья"	86 487,31
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	85 928,76
Задолженность на 31.12.2019 г.	9 052,53

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	448,04	451,09	65,38
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	5 992,86	6 038,27	854,58

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-39 694,90
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	38 236,40
3	Проверка дымоходов, вентканалов	1 408,95
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	594,61
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	11 201,40
7	Проведение технических осмотров МКД	2 912,36
8	Прочие производственные и управленческие расходы	10 155,94
Итого		64 509,65

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ЦО	м	14	21 109,76
2	февраль	Замена участка трубопровода ЦО	м	8	13 405,80
Итого					34 515,56
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 258,17
2	Расчетно-кассовое обслуживание				4 715,17
3	Погашение дебиторской задолженности				2 927,31
Итого					8 900,64
ВСЕГО РАСХОДОВ					107 925,85
Остаток средств на доме					- 61 691,99

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenep.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пимнов С.В.