

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г. Венеv ул. Л. Толстого, д. 24 А

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. Л. ТОЛСТОГО, Д. 24 А
Год постройки	1961
Общая площадь (м2)	622,30
Количество жителей	24

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	9 052,53
Начислено по услуге "Содержание жилья"	86 176,16
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	81 701,11
Задолженность на 31.12.2020 г.	13 527,58

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	447,96	425,25	88,09
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	6 272,82	5 937,77	1 189,63

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-61 691,99
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	38 328,76
2	Проверка дымоходов, вентканалов	1 126,36
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	609,85
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	4 640,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	972,40
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	11 201,40
8	Проведение технических осмотров МКД	3 285,74
9	Прочие производственные и управленческие расходы	9 259,82
<b>Итого</b>		<b>69 424,35</b>

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Период (месяц, квартал)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	Февраль	Ремонтные работы по электрике	шт	1	829,56
2	Май	Ремонт муфтового соединения	м <sup>3</sup>	0,1	4 662,65
<b>Итого</b>					<b>5 492,21</b>

**Прочие расходы**

№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее	1 300,61
2	Расчетно-кассовое обслуживание	4 903,72
3	Погашение дебиторской задолженности	1 673,74
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН	4 473,81
<b>Итого</b>		<b>12 351,88</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>87 268,44</b>
<b>Остаток средств на доме</b>		<b>- 67 259,32</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МУ



Пименов С.В.