

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венеv ул. Л. Толстого, д. 22

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. Л. ТОЛСТОГО, Д. 22
Год постройки	1975
Общая площадь (м2)	645,20
Количество жителей	33

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	51 545,52
Начислено по услуге "Содержание жилья"	117 373,00
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	115 719,23
Задолженность на 31.12.2019 г.	53 199,29

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг <sup>(2017-19г.г.)</sup>
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	609,56	594,66	167,08
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	6 987,56	6 850,30	1 917,94

4 За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-33 606,24
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	42 932,92
3	Проверка дымоходов, вентканалов	1 642,83
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	693,31
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	13 060,80
7	Проведение технических осмотров МКД	3 395,81
8	Прочие производственные и управленческие расходы	11 841,79
<b>Итого</b>		<b>73 567,47</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
<b>Итого</b>					<b>0,00</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 467,02
2	Расчетно-кассовое обслуживание				5 497,87
3	Погашение дебиторской задолженности				16 150,18
<b>Итого</b>					<b>23 115,07</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>96 682,53</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>14 569,54</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Вeneвский район"

Пименов С.В.