

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венеv ул. Л. Толстого, д. 17

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления

#### 1. Общие характеристики дома

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Адрес              | УЛ. Л. ТОЛСТОГО, Д. 17 |
| Год постройки      | 1917                   |
| Общая площадь (м2) | 324,40                 |
| Количество жителей | 8                      |

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| Задолженность собственников на 31.12.2019 | 28 463,66 |
| Начислено по услуге "Содержание жилья"    | 51 990,32 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья"     | 46 204,25 |
| Задолженность на 31.12.2020 г.            | 34 249,73 |

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

| Наименование услуги                         | Начислено | Оплачено | Долг(2017-20г.г.) |
|---------------------------------------------|-----------|----------|-------------------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 581,16    | 511,20   | 242,78            |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды  | X         | X        | X                 |
| Электроэнергия на общедомовые нужды         | 3 735,72  | 3 272,88 | 1 633,33          |

#### 4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года              |                                                                     | 8 687,04         |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b> |                                                                     |                  |
| № п/п                                                    | Статья затрат                                                       | Сумма руб.       |
| 1                                                        | Уборка и благоустройство придомовой территории                      | 18 548,19        |
| 2                                                        | Проверка дымоходов, вентканалов                                     | 587,16           |
| 3                                                        | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования         | 0,00             |
| 4                                                        | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования       | 317,91           |
| 5                                                        | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования   | 2 900,00         |
| 6                                                        | Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)                      | 486,20           |
| 7                                                        | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 5 839,20         |
| 8                                                        | Проведение технических осмотров МКД                                 | 1 712,83         |
| 9                                                        | Прочие производственные и управленческие расходы                    | 4 827,07         |
| <b>Итого</b>                                             |                                                                     | <b>35 218,57</b> |

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

| № п/п                 | Период (месяц исполнения)                                                          | Наименование работ                                              | Единица измерения | Количество                     | Сумма руб.        |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|
| 1                     | Январь                                                                             | Установка пружин на двери входа в подъезд (материалы б/у)       | шт                | 1                              | 232,93            |
| 2                     | Май                                                                                | Замена участка трубопровода ЦО                                  | м                 | 16                             | 41 595,00         |
| 3                     | Сентябрь                                                                           | Замена сгона трубопровода ЦО                                    | шт                | 3                              | 1 879,36          |
|                       |                                                                                    | Ремонт потолочного перекрытия (частично материалы жителей) кв.8 | м²                | 8,5                            | 6 683,75          |
| 4                     | Октябрь                                                                            | Ремонт и крепление участка трубопровода ХВС                     | шт                | 1                              | 2 350,33          |
| 5                     | Ноябрь                                                                             | Ремонт потолка                                                  | м²                | 28,3                           | 14 464,19         |
|                       |                                                                                    |                                                                 |                   | <b>Итого</b>                   | <b>67 205,56</b>  |
| <b>Прочие расходы</b> |                                                                                    |                                                                 |                   |                                |                   |
| № п/п                 | Статья затрат                                                                      |                                                                 |                   |                                | Сумма руб.        |
| 1                     | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее |                                                                 |                   |                                | 678,00            |
| 2                     | Расчетно-кассовое обслуживание                                                     |                                                                 |                   |                                | 2 556,27          |
| 3                     | Погашение дебиторской задолженности                                                |                                                                 |                   |                                | 1 899,94          |
| 4                     | Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН                                     |                                                                 |                   |                                | 5 078,42          |
|                       |                                                                                    |                                                                 |                   | <b>Итого</b>                   | <b>10 212,63</b>  |
|                       |                                                                                    |                                                                 |                   | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>          | <b>112 636,76</b> |
|                       |                                                                                    |                                                                 |                   | <b>Остаток средств на доме</b> | <b>57 745,47</b>  |

По телефону диспетчерской службы (746) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenov.ru](http://www.mouvenov.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Веньевский район"

Пименов С.В.