

ОТЧЕТ

**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2016 года по 31.12.2016 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: г.Венев ул. Л. Толстого, д. 24 А

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. Л. ТОЛСТОГО, Д. 24 А
Год постройки	1961
Общая площадь (м2)	622,30
Количество жителей	27

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2016-31.12.2016 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	8 717,80
Начислено по услуге "Содержание жилья"	96 058,20
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	97 245,17
Задолженность на 31.12.2016 г.	7 530,83

3. За период управления (01.01.2016 г.-31.12.2016 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2015 года		6 389,23			
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.			
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	17 922,24			
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	27 750,52			
3	Проверка дымоходов, вентканалов	1 467,51			
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00			
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	445,07			
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	12 246,86			
7	Проведение технических осмотров МКД	2 464,31			
8	Прочие производственные и управленческие расходы	8 804,30			
Итого		71 100,81			
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (мес) исполнения	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	август	Замена участка трубопровода отопления	м	6	3548,55
2	октябрь	Замена участка трубопровода цо	м	2	1414,07
3	ноябрь	Замена сгонов цо	шт	4	495,85

