

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венеv ул. К. Маркса, д. 43

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. К.МАРКСА, Д. 43
Год постройки	1917
Общая площадь (м2)	153,50
Количество жителей	6

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	1 795,06
Начислено по услуге "Содержание жилья"	21 256,72
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	21 687,32
Задолженность на 31.12.2020 г.	1 364,46

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	276,36	282,05	10,95
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	2 017,02	2 055,49	50,11

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		25 402,42
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	652,38
2	Проверка дымоходов, вентканалов	277,84
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	150,43
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	478,72
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	2 763,00
8	Проведение технических осмотров МКД	810,48
9	Прочие производственные и управленческие расходы	2 284,08
Итого		7 416,92

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
				0	
Итого					0,00
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат			Сумма руб.	
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее			320,82	
2	Расчетно-кассовое обслуживание			1 209,58	
3	Погашение дебиторской задолженности			247,24	
4	Расходы по текущим начислениям за э/эн на ОДН			660,85	
Итого				2 438,48	
ВСЕГО РАСХОДОВ				9 855,40	
Остаток средств на доме				37 234,34	

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.