

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашими многоквартирным домом: г.Венев ул. К. Маркса, д. 40

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. К.МАРКСА, Д. 40
Год постройки	1932
Общая площадь (м2)	63,50
Количество жителей	0

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	23 834,95
Начислено по услуге "Содержание жилья"	7 812,96
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 886,93
Задолженность на 31.12.2020 г.	29 760,98

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,00	0,00	177,11
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электрэнергия на общедомовые нужды	815,28	196,50	1 893,55

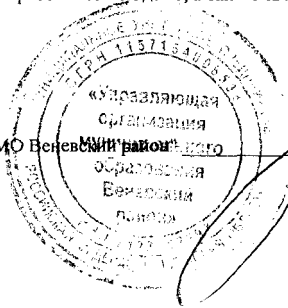
4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-12 265,61
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	269,88
2	Проверка дымоходов, вентканалов	114,94
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	62,23
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	957,44
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 143,00
8	Проведение технических осмотров МКД	335,28
9	Прочие производственные и управленческие расходы	944,88
Итого		3 827,64

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1					
Итого					0,00
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				132,72
2	Расчетно-кассовое обслуживание				500,38
3	Погашение дебиторской задолженности				675,71
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				1 806,14
Итого					3 114,94
ВСЕГО РАСХОДОВ					6 942,58
Остаток средств на доме					17 321,26

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пименов С.В.