

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с**  
**01.01.2019 года по 31.12.2019 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. К. Маркса, д. 40

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. К.МАРКСА, Д. 40
Год постройки	1932
Общая площадь (м2)	63,50
Количество жителей	0

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	18 462,52
Начислено по услуге "Содержание жилья"	7 879,00
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	2 506,57
Задолженность на 31.12.2019 г.	23 834,95

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	107,45	112,36	177,11
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электрэнергия на общедомовые нужды	779,10	253,37	1 274,77

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-5 961,38
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	244,48
3	Проверка дымоходов, вентканалов	143,77
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	60,67
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 143,00
7	Проведение технических осмотров МКД	297,18
8	Прочие производственные и управленческие расходы	1 036,32
<b>Итого</b>		<b>2 925,42</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1					
<b>Итого</b>					<b>0,00</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				128,38
2	Расчетно-кассовое обслуживание				481,14
3	Погашение дебиторской задолженности				5 275,86
<b>Итого</b>					<b>5 885,38</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>8 810,80</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>12 265,61</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"



Пименов С.В.