

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. К. Маркса, д. 19

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

| | |
|--------------------|----------------------|
| Адрес | УЛ. К. МАРКСА, Д. 19 |
| Год постройки | 1975 |
| Общая площадь (м2) | 1 624,50 |
| Количество жителей | 60 |

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

| | |
|---|------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2018 | 62 724,20 |
| Начислено по услуге "Содержание жилья" | 225 773,29 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья" | 251 169,07 |
| Задолженность на 31.12.2019 г. | 37 328,42 |

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Долг(2017-19г.г) |
|---|-----------|-----------|------------------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 1 169,92 | 2 759,96 | -1 428,86 |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды | X | X | X |
| Электроэнергия на общедомовые нужды | 17 398,53 | 19 142,06 | 579,24 |

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года | | 15 898,29 |
|---|---|------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | | |
| № п/п | Статья затрат | Сумма руб. |
| 1 | Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов | 0,00 |
| 2 | Уборка и благоустройство придомовой территории | 47 199,80 |
| 3 | Проверка дымоходов, вентканалов | 3 678,03 |
| 4 | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования | 0,00 |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 552,21 |
| 6 | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 29 241,00 |
| 7 | Проведение технических осмотров МКД | 7 602,66 |
| 8 | Прочие производственные и управленческие расходы | 26 511,84 |
| Итого | | 115 785,54 |

| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | | | | |
|---|--|---------------------------------|-------------------|------------|-------------------|
| № п/п | Период (месяц исполнения) | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Сумма руб. |
| 1 | январь | Замена участка трубопровода ХВС | шт | 1 | 1 073,81 |
| 2 | март | Замена запорной арматуры ЦО | шт | 1 | 1 310,24 |
| 3 | май | Замена участка трубопровода КС | шт | 1 | 1 416,37 |
| 4 | октябрь | Замена запорной арматуры ЦО | шт | 4 | 4 368,14 |
| 5 | ноябрь | Электромонтажные работы. | шт | 1 | 3 290,29 |
| 6 | декабрь | Замена запорной арматуры ЦО | шт | 3 | 2 531,45 |
| | | Замена участка трубопровода ЦО | м | 4 | 6 084,56 |
| Итого | | | | | 20 074,86 |
| Прочие расходы | | | | | |
| № п/п | Статья затрат | | | | Сумма руб. |
| 1 | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее | | | | 3 284,41 |
| 2 | Расчетно-кассовое обслуживание | | | | 12 308,84 |
| 3 | Погашение дебиторской задолженности | | | | 7 113,53 |
| Итого | | | | | 22 706,78 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | | | | 158 567,18 |
| Остаток средств на доме | | | | | 108 500,18 |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пимнов С.В.