

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с**  
**01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. К. Маркса, д. 17

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. К. МАРКСА, Д. 17
Год постройки	1980
Общая площадь (м2)	1 611,50
Количество жителей	51

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	97 818,26
Начислено по услуге "Содержание жилья"	253 070,04
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	227 026,41
Задолженность на 31.12.2020 г.	123 861,89

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг <sup>(2017-2019)</sup>
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 160,28	1 037,83	448,56
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	16 243,80	14 489,79	6 061,79

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		86 513,85
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	47 123,92
2	Проверка дымоходов, вентканалов	2 916,82
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 579,27
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	9 280,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	1 914,88
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	29 007,00
8	Проведение технических осмотров МКД	8 508,72
9	Прочие производственные и управленческие расходы	23 979,12
<b>Итого</b>		<b>124 309,72</b>

Таблица 1. Ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	Март	Ремонт тамбурных дверей под. 1	шт	1	3 403,15
2	Май	Ремонт мягкой кровли кв.29	м <sup>2</sup>	27	7 053,29
		Установка стоек под бельевые веревки	шт	2	2 203,40
3	Ноябрь	Монтаж короба под пескосоляную смесь	м <sup>3</sup>	0,1575	4 118,94
<b>Итого</b>					<b>16 778,78</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				3 368,04
2	Расчетно-кассовое обслуживание				12 698,62
3	Погашение дебиторской задолженности				21 646,47
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				57 859,60
<b>Итого</b>					<b>95 572,73</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>236 661,23</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>76 879,02</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"



Пименов С.В.