

**ОТЧЕТ**  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
**01.01.2019 года по 31.12.2019 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венеv ул. К. Маркса, д. 17

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. К. МАРКСА, Д. 17
Год постройки	1980
Общая площадь (м2)	1 611,50
Количество жителей	52

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	112 608,21
Начислено по услуге "Содержание жилья"	254 004,64
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	268 794,59
Задолженность на 31.12.2019 г.	97 818,26

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 160,27	1 138,93	326,11
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электрoэнергия на общедомовые нужды	15 518,48	15 207,43	4 307,78

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		50 806,26
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	46 801,48
3	Проверка дымоходов, вентканалов	3 648,60
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 539,79
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	29 007,00
7	Проведение технических осмотров МКД	7 541,82
8	Прочие производственные и управленческие расходы	26 299,68
9	Индивидуальные расходы по МКД	32 726,02
<b>Итого</b>		<b>147 564,38</b>

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	май	Замена участка трубопровода КС	шт	1	1 416,37
2	август	Ремонт порога под 1, 2	шт	2	5 955,13
3	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	7	12 332,17
4	ноябрь	Ремонт тамбурных дверей под 1	шт	2	803,33
<b>Итого</b>					<b>20 507,00</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				3 258,13
2	Расчетно-кассовое обслуживание				12 210,34
3	Погашение дебиторской задолженности				49 547,16
<b>Итого</b>					<b>65 015,62</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>233 087,00</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>86 513,85</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.