

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. К. Маркса, д. 12 а

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. К. МАРКСА, Д. 12 А
Год постройки	1964
Общая площадь (м2)	649,40
Количество жителей	16

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	4 686,98
Начислено по услуге "Содержание жилья"	105 079,32
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	104 526,67
Задолженность на 31.12.2019 г.	5 239,63

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг <sup>(2017-19г.г.)</sup>
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	545,63	547,27	24,83
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроснабжение на общедомовые нужды	9 640,01	9 662,21	398,15

#### 4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		57 831,44
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	37 524,73
3	Проверка дымоходов, вентканалов	1 470,31
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	620,50
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	11 689,20
7	Проведение технических осмотров МКД	3 039,19
8	Прочие производственные и управленческие расходы	10 598,21
<b>Итого</b>		<b>64 942,14</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	ноябрь	Электромонтажные работы	шт	1	4 031,51
<b>Итого</b>					<b>4 031,51</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 312,96
2	Расчетно-кассовое обслуживание				4 920,50
3	Погашение дебиторской задолженности				1 984,54
<b>Итого</b>					<b>8 218,00</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>77 191,65</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>85 166,46</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.