

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венеv ул. К. Маркса, д. 12 а

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvene.vu

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. К. МАРКСА, Д. 12 А
Год постройки	1964
Общая площадь (м2)	649,40
Количество жителей	23

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	5 239,63
Начислено по услуге "Содержание жилья"	104 689,64
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	98 876,39
Задолженность на 31.12.2020 г.	11 052,88

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-2019г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	584,64	550,37	59,10
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроснабжение на общедомовые нужды	10 094,82	9 526,64	966,33

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		85 166,46
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	37 624,91
2	Проверка дымоходов, вентканалов	1 175,41
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	636,41
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	957,44
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	11 689,20
8	Проведение технических осмотров МКД	3 428,83
9	Прочие производственные и управленческие расходы	9 663,07
Итого		65 175,28

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	Октябрь	Замена запорной арматуры ХВС	шт	1	917,84
Итого					917,84
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 357,25
2	Расчетно-кассовое обслуживание				5 117,27
3	Погашение дебиторской задолженности				2 198,40
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				5 876,17
Итого					14 549,08
ВСЕГО РАСХОДОВ					80 642,20
Остаток средств на доме					103 400,65

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пименов С.В.