

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с**  
**01.01.2019 года по 31.12.2019 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. К. Маркса, д. 12

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

**1. Общие характеристики дома**

Адрес	УЛ. К. МАРКСА, Д. 12
Год постройки	1965
Общая площадь (м2)	650,90
Количество жителей	17

**2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)**

Задолженность собственников на 31.12.2018	<b>71 540,04</b>
Начислено по услуге "Содержание жилья"	<b>90 545,51</b>
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	<b>76 010,03</b>
Задолженность на 31.12.2019 г.	<b>86 075,52</b>

**3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19гг.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	547,30	459,91	303,88
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	10 020,08	8 353,00	5 221,19

**4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:**

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		<b>-94 669,79</b>
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	37 530,75
3	Проверка дымоходов, вентканалов	1 473,70
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	621,93
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	11 716,20
7	Проведение технических осмотров МКД	3 046,21
8	Прочие производственные и управленческие расходы	10 622,69
<b>Итого</b>		<b>65 011,49</b>

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	апрель	Замена участка трубопровода ЦО	м	14	18 756,64
2	декабрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	5 904,36
<b>Итого</b>					<b>24 661,00</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 315,99
2	Расчетно-кассовое обслуживание				4 931,87
3	Погашение дебиторской задолженности				33 640,48
<b>Итого</b>					<b>39 888,34</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>129 560,83</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>- 148 220,59</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



*[Handwritten signature]*

Пименов С.В.