

ОТЧЕТ

**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2016 года по 31.12.2016 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венеv ул. К. Маркса, д. 33

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. К.МАРКСА, Д. 33
Год постройки	1917
Общая площадь (м2)	98,70
Количество жителей	3

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2016-31.12.2016 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	464,36
Начислено по услуге "Содержание жилья"	14 852,28
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	12 975,95
Задолженность на 31.12.2016 г.	2 340,69

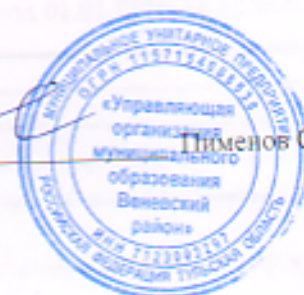
3. За период управления (01.01.2016 г.-31.12.2016 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2015 года		-15 504,50			
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.			
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	2 842,56			
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	288,82			
3	Проверка дымоходов, вентканалов	232,75			
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00			
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	70,59			
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 942,42			
7	Проведение технических осмотров МКД	390,85			
8	Прочие производственные и управленческие расходы	1 396,41			
Итого		7 164,40			
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (мес. исполнено)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	июнь	Устройство ввода ЦО	м	12,00	21256,72
2	июль	Ремонт пола в квартире после замены трубопровода	м2	2,30	1802,68

3	июль	Замена участка трубопровода отопления	м	36	44657,13
Итого					67 716,53
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				170,75
2	Расчетно-кассовое обслуживание				1 802,60
Итого					1 973,35
ВСЕГО РАСХОДОВ					76 854,28
Остаток средств на доме					-79 382,83

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"

Тимонов С.В.