

ОТЧЕТ

**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2016 года по 31.12.2016 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. К. Маркса, д. 19

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. К. МАРКСА, Д. 19
Год постройки	1975
Общая площадь (м2)	1 624,50
Количество жителей	63

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2016-31.12.2016 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	18 383,73
Начислено по услуге "Содержание жилья"	250 758,20
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	228 115,69
Задолженность на 31.12.2016 г.	41 026,24

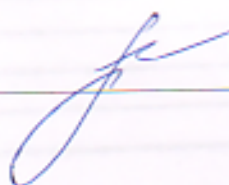
3. За период управления (01.01.2016 г.-31.12.2016 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2015 года		37 442,42			
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.			
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	46 785,60			
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	34 270,38			
3	Проверка дымоходов, вентканалов	3 830,90			
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00			
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 161,84			
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	31 970,16			
7	Проведение технических осмотров МКД	6 433,02			
8	Прочие производственные и управленческие расходы	22 983,43			
Итого		118 018,88			
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	октябрь	Замена участка трубопровода цо	м	4	4952,93
2	ноябрь	Ремонт освещения в подъезде	шт	1	807,5

3	ноябрь	транше до колодца под.2	м	32	34442,79
4	декабрь	Установка хомутов на трубопровод цо	шт	4,00	430,92
Итого					40 634,14
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				2 810,39
2	Расчетно-кассовое обслуживание				29 668,89
Итого					32 479,28
ВСЕГО РАСХОДОВ					191 132,29
Остаток средств на доме					74 425,82

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"




Пименов С.В.