

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашими многоквартирным домом: г.Венев ул. Красноармейская д. 2/2.

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ Д. 2/2
Год постройки	1993
Общая площадь (м2)	2 157,10
Количество жителей	69

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	86 212,98
Начислено по услуге "Содержание жилья"	308 048,96
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	319 525,45
Задолженность на 31.12.2020 г.	74 736,49

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 468,98	1 505,22	227,43
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	8 675,70	8 924,70	1 161,90
Электроэнергия на общедомовые нужды	15 883,02	16 388,97	2 383,75

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		127 651,48
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	55 829,62
2	Проверка дымоходов, вентканалов	3 904,35
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 113,96
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	2 468,40
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	38 827,80
8	Проведение технических осмотров МКД	11 389,49
9	Прочие производственные и управленческие расходы	32 097,65
Итого		146 631,26

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	<del>Февраль</del>	<del>Замена участка трубопровода ЦО (столб) кв 25</del>	<del>м</del>	<del>5</del>	<del>8 021,75</del>
2	Апрель	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	7 095,76
3	Май	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	14 069,23
<b>Итого</b>					<b>29 186,74</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				4 508,34
2	Расчетно-кассовое обслуживание				16 997,95
3	Погашение дебиторской задолженности				2 624,41
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				7 014,88
<b>Итого</b>					<b>31 145,58</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>206 963,58</b>
<b>Остаток средств на дене</b>					<b>240 213,34</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvelenv.ru](http://www.mouvelenv.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а также свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.