

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. Красноармейская д. 2/2.

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ Д. 2/2
Год постройки	1993
Общая площадь (м2)	2 157,10
Количество жителей	68

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	101 192,10
Начислено по услуге "Содержание жилья"	309 161,21
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	324 140,33
Задолженность на 31.12.2019 г.	86 212,98

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 335,70	1 357,81	263,67
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	8 075,04	7 956,75	1 410,90
Электроэнергия на общедомовые нужды	15 171,07	15 275,84	2 889,70

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		28 475,38
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	55 386,43
3	Проверка дымоходов, вентканалов	4 883,89
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 061,11
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	38 827,80
7	Проведение технических осмотров МКД	10 095,23
8	Прочие производственные и управленческие расходы	35 203,87
Итого		146 458,33

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Замена запорной арматуры ГВС	шт	4	3 258,97
2	март	Замена участка трубопровода ГВС,ХВС	шт	5	4 621,94
3	август	Замена запорной арматуры ЦО	шт	5	10 710,79
4	декабрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	6 985,76
		Ремонт муфтового соединения ЦО	шт	2	1 533,56
		Остекление в подъездах под.2	шт	6	10 606,44
Итого					37 717,46
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				4 361,22
2	Расчетно-кассовое обслуживание				16 344,35
3	Погашение дебиторской задолженности				20 082,87
Итого					40 788,44
ВСЕГО РАСХОДОВ					224 964,23
Остаток средств на доме					127 651,48

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.