

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. Красноармейская д. 2/2.

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ Д. 2/2
Год постройки	1993
Общая площадь (м2)	2 157,10
Количество жителей	81

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2016-31.12.2016 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	25 689,56
Начислено по услуге "Содержание жилья"	343 374,04
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	303 729,95
Задолженность на 31.12.2016 г.	65 333,65

#### 3. За период управления (01.01.2016 г.-31.12.2016 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2015 года		-67 371,70			
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>					
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.			
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	62 124,48			
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	40 218,71			
3	Проверка дымоходов, вентканалов	5 086,87			
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00			
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 542,76			
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	42 451,73			
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	8 542,12			
8	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	30 518,65			
<b>Итого</b>		<b>190 485,32</b>			
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	март	Ремонт тамбурной двери (м. б/у)	шт	1	753
2	май	Замена участка трубопровода ГВС	м	4	22506,1
3	июль	Замена участка трубопровода ГВС	м	9,00	16546,41

4	август	Замена участка трубопровода хвс(стояк)	м	5	7135,98
5	август	ремонт мягкой кровли кв. 17,18, под-2	м2	200	33766
6	октябрь	Замена крана цо	шт	1	356,48
7	ноябрь	Устройство перил возле подъезда п.1	шт	1	1652,79
<b>Итого</b>					<b>82 716,76</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				3 731,78
2	Расчетно-кассовое обслуживание				39 395,98
<b>Итого</b>					<b>43 127,76</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>316 329,84</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>79 971,59</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"




Пименов С.В.