

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г. Венеv ул. Красноармейская д. 2/1

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ Д. 2/1
Год постройки	1993
Общая площадь (м2)	3 345,40
Количество жителей	107

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	60 553,39
Начислено по услуге "Содержание жилья"	539 306,08
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	532 890,09
Задолженность на 31.12.2020 г.	66 969,38

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-2019 г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 009,88	1 983,68	198,40
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	12 448,56	12 278,33	1 108,04
Электрoэнергия на общедомовые нужды	23 491,68	23 127,36	2 291,06

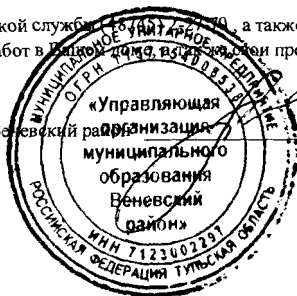
#### 4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		173 729,64
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	80 018,05
2	Проверка дымоходов, вентканалов	6 055,17
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 278,49
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	3 646,50
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	60 217,20
8	Проведение технических осмотров МКД	17 663,71
9	Прочие производственные и управленческие расходы	49 779,55
<b>Итого</b>		<b>220 658,68</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	Январь	Замена участка трубопровода ГВС (обратка)	м	6	11 323,02
2	Февраль	Замена запорной арматуры ЦО	шт	3	2 432,36
3	Май	Замена запорной арматуры ХВС и ГВС	шт	9	11 208,47
4	Июнь	Замена участка трубопровода ЦО	м	5	5 711,50
5	Сентябрь	Замена участка трубопровода ХВС и ГВС	м	4	10 208,58
6	Ноябрь	Замена участка трубопровода ХВС и ГВС	м	8	15 565,38
<b>Итого</b>					<b>56 449,31</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				6 991,89
2	Расчетно-кассовое обслуживание				26 361,75
3	Погашение дебиторской задолженности				2 155,62
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				5 761,83
<b>Итого</b>					<b>41 271,09</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>318 379,07</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>388 240,66</b>

По телефону диспетчерской службы **8(491) 475-11-00**, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а также сделать свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.