

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г. Венев ул. Красноармейская д. 2/1

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ Д. 2/1
Год постройки	1993
Общая площадь (м2)	3 345,40
Количество жителей	106

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	81 617,92
Начислено по услуге "Содержание жилья"	541 313,77
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	562 378,30
Задолженность на 31.12.2019 г.	60 553,39

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 009,20	2 090,74	174,20
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	11 745,73	12 092,66	937,81
Электроснабжение на общедомовые нужды	22 655,17	23 482,09	1 926,74

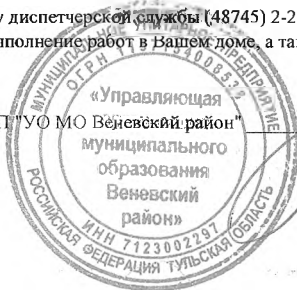
4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-14 975,01
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	79 320,24
3	Проверка дымоходов, вентканалов	7 574,32
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 196,53
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	60 217,20
7	Проведение технических осмотров МКД	15 656,47
8	Прочие производственные и управленческие расходы	54 596,93
Итого		220 561,69

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц, исполнено)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Ремонт трубопровода ЦО	шт	1	3 949,67
		Замена участка трубопровода ЦО	шт	17	12 731,11
		Покраска решетки п.2	м2	4	1 470,68
2	март	Замена запорной арматуры ГВС	шт	4	2 913,19
		Устройство ограждения в подъезде п.2	шт	1	2 545,09
3	апрель	Покраска дворового оборудования площадки	м2	7,8	2 583,18
4	май	Замена участка трубопровода ЦО	м	2	4 407,92
		Замена стояка ХВС кв.49-53	м	8	10 927,26
5	июль	Замена участка трубопровода ЦО	м	14	25 345,00
6	август	Замена участка трубопровода ЦО	м	10	23 863,67
7	сентябрь	Ремонт мягкой кровли кв. 18, 59	м ²	120	29 005,99
Итого					119 742,76
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				6 763,73
2	Расчетно-кассовое обслуживание				25 348,10
3	Погашение дебиторской задолженности				1 257,37
Итого					33 369,20
ВСЕГО РАСХОДОВ					373 673,65
Остаток средств на доме					173 729,64

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.