

ОТЧЕТ

**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2016 года по 31.12.2016 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г. Венев ул. Красноармейская д. 2/1

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ Д. 2/1
Год постройки	1993
Общая площадь (м ²)	3 345,40
Количество жителей	122

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2016-31.12.2016 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	38 133,72
Начислено по услуге "Содержание жилья"	629 658,84
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	608 546,41
Задолженность на 31.12.2016 г.	59 246,15

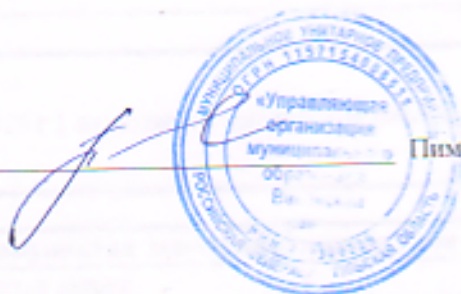
3. За период управления (01.01.2016 г.-31.12.2016 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2015 года		-5 557,49			
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.			
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	96 347,52			
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	57 602,54			
3	Проверка дымоходов, вентканалов	7 889,12			
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	8 117,95			
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 392,63			
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	65 837,47			
7	Проведение технических осмотров МКД	13 247,78			
8	Прочие производственные и управленческие расходы	47 330,72			
Итого		298 765,74			
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	апрель	Замена люка и плиты крышки колодца	шт	1	13688,92

2	май	Замена участка трубопровода ЦО	шт	2	17624,57
3	июль	Замена участка трубопровода ГВС	м	12,00	21059,36
4	август	Ремонт мягкой кровли кв. 17,18,19,59	м2	400	68204,76
5	сентябрь	Ремонт двери входа в подвал под.3	шт	1	1740,49
6	декабрь	Установка поручней под.1	шт	1	3487,82
Итого					125 805,92
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 787,54
2	Расчетно-кассовое обслуживание				61 098,38
Итого					66 885,92
ВСЕГО РАСХОДОВ					491 457,58
Остаток средств на доме					111 531,34

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.