

## ОТЧЕТ

~~по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с~~  
**01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венеv ул. Красноармейская, д. 1

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ Д. 1
Год постройки	1983
Общая площадь (м2)	4 179,00
Количество жителей	164

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	108 858,82
Начислено по услуге "Содержание жилья"	579 152,16
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	574 870,30
Задолженность на 31.12.2020 г.	113 140,68

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	3 764,46	3 671,05	554,69
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электрoэнергия на общедомовые нужды	29 861,76	29 256,42	4 362,22

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-172 549,73
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	94 200,67
2	Проверка дымоходов, вентканалов	7 563,99
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 095,42
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	25 520,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	7 180,80
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	75 222,00
8	Проведение технических осмотров МКД	22 065,12
9	Прочие производственные и управленческие расходы	62 183,52
<b>Итого</b>		<b>298 031,52</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц, квартал)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	Декабрь	Замена запорной арматуры ЦО	м	2	3 839,81
2	Март	Демонтаж козырьков запасного выхода	шт	1	3 757,18
		Закрытие запасных выходов	шт	1	2 706,13
3	Июнь	Ремонт участка трубопровода КС	м	0,5	294,71
		Замена участка трубопровода ЦО	м	7	9 769,54
		Устройство поручня возле подъезда под.6	шт	1	1 789,36
4	Июль	Ремонт межпанельных швов под.4	м	23	14 512,19
5	Август	Остекление в подъезде под.4	м²	5,2	7 006,99
		Ремонт межпанельных швов под.4	м	30	19 006,82
6	Сентябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	3	7 404,01
		Ремонт козырьков входа в подъезд под.4,5	шт	2	18 376,37
		Ремонт подъезда (начало работ) под.4	шт	1	53 199,59
		Ремонт мягкой кровли кв.15,72,73	м²	26	6 961,39
7	Октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	10	34 576,32
				<b>Итого</b>	<b>183 200,41</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				8 734,11
2	Расчетно-кассовое обслуживание				32 930,52
3	Погашение дебиторской задолженности				11 967,78
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				31 989,08
				<b>Итого</b>	<b>85 621,49</b>
				<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>566 853,42</b>
				<b>Остаток средств на доме</b>	<b>164 532,85</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Венеvский район"



Пименов С.В.