

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. Красноармейская, д. 1

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ Д. 1
Год постройки	1983
Общая площадь (м2)	4 179,00
Количество жителей	167

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	123 178,92
Начислено по услуге "Содержание жилья"	581 243,26
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	595 563,36
Задолженность на 31.12.2019 г.	108 858,82

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	3 513,69	3 536,83	461,28
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроснабжение на общедомовые нужды	28 522,63	28 831,42	3 756,88

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-52 869,65
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	93 319,79
3	Проверка дымоходов, вентканалов	9 461,67
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 993,03
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	75 222,00
7	Проведение технических осмотров МКД	19 557,72
8	Прочие производственные и управленческие расходы	68 201,28
Итого		269 755,50

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома								
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.			
1	январь	Замена участка трубопровода КНС	м	0,1	1 026,16			
2	февраль	Смена ламп	шт	10	509,23			
3	март	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	6 586,66			
4	апрель	Ремонтные работы по электрике	шт	10	4 020,37			
		Установка замков на люки выхода на кровлю	шт	3	321,86			
5	май	Замена участка трубопровода ЦО	м	17	29 639,02			
		Замена участка трубопровода ЦО	м	31,5	47 001,37			
		Замена запорной арматуры ХВС и ЦО	шт	3	2 615,50			
6	июнь	Замена участка трубопровода ЦО	м	8	14 294,84			
		Замена участка трубопровода ХВС	м	1	3 416,93			
7	июль	Ремонт пола в подъезде	м ²	2	654,55			
8	август	Замена участка трубопровода ЦО	м	32	53 283,07			
		Восстановление отопления в подъезде	м	6	8 806,44			
		Замена участка трубопровода ЦО	м	10	36 397,42			
		Остекление в подъездах под. I	м ²	2,16	2 478,85			
9	октябрь	Ремонт козырьков входа в подъезд под. I	шт	1	2 433,25			
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	16	12 885,71			
10	ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	8	15 954,55			
		Замена запорной арматуры ХВС	шт	2	1 745,92			
		Электромонтажные работы	шт	1	5 140,17			
		Установка шпингалетов на щитки под. I	шт	1	722,84			
11	декабрь	Ремонт тамбурных дверей под. I	шт	2	803,33			
		Ремонт подъезда (частично материалы жителей) под. I	шт	1	85 041,47			
		Установка оградительных решеток на окна под. I	м ²	5	28 354,44			
					Остекление в подъездах под. I	шт	3	4 116,19
					Итого			368 250,14
Прочие расходы								
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.			
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				8 449,10			
2	Расчетно-кассовое обслуживание				31 664,28			
3	Погашение дебиторской задолженности				37 124,42			
					Итого	77 237,80		
					ВСЕГО РАСХОДОВ	715 243,44		
					Остаток средств на доме	172 549,73		

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenv.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП «УО МО Веневский район»

Пименов С.В.

