

ОТЧЕТ

**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2016 года по 31.12.2016 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: г.Венев ул. Красноармейская, д. 1

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ Д. 1
Год постройки	1983
Общая площадь (м2)	4 179,00
Количество жителей	118

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2016-31.12.2016 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	39 778,84
Начислено по услуге "Содержание жилья"	645 565,00
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	615 081,74
Задолженность на 31.12.2016 г.	70 262,10

3. За период управления (01.01.2016 г.-31.12.2016 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2015 года		-36 677,60			
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.			
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	120 355,20			
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	55 544,58			
3	Проверка дымоходов, вентканалов	9 854,92			
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00			
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 988,82			
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	82 242,72			
7	Проведение технических осмотров МКД	16 548,84			
6	Прочие производственные и управленческие расходы	59 124,49			
Итого		346 659,57			
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена крана ЦО	шт	1	573,49
2	январь	Замена стояка ЦО	м	2	3548,18
3	март	Замена кранов ХВС	шт	1	800,5
4	апрель	Замена участка трубопровода цо	м	20	17373
5	апрель	Замена люка крышки колодца	шт	1	3259,2
6	сентябрь	Замена участка трубопровода отопления	м	18	26662,5
7	сентябрь	Герметизация межпанельных швов кв.79	м	200	63452,54

8	октябрь	Замена участка трубопровода цо	м	6	4211,88
9	октябрь	Замена участка трубопровода цо(стояк)	м	4	6387,6
10	октябрь	Остекление в подъезде (стекло б/у) п.2	шт	1	2853,48
11	ноябрь	Ремонт освещения в подъезде	шт	3	177,19
12		Замена сгонов цо	шт	2	279,62
Итого					129 579,18
Прочие расходы					
					Сумма руб.
№ п/п	Статья затрат				
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				7 229,67
2	Расчетно-кассовое обслуживание				76 322,75
Итого					83 552,42
ВСЕГО РАСХОДОВ					559 791,17
Остаток средств на доме					18 612,97

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пименов С.В.

[вернуться к списку](#)